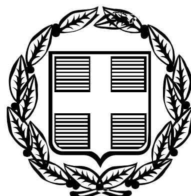




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1278**

28 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23009 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), στην οδό Ευρυδίκης αρ. 10 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98)

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 71390/3694/26.5.1993 Υπ. Απόφαση χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 733 Δ/7.7.1993).

6) Την από 26.5.2005 & 31.5.2005 (αρ. πρωτ. 22042/2005 & 23009/2005) αιτήσεις των Γιαννίδη Κων/νου & Γιαννίδη Καλλιόπη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο/2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Χαραλάμπου Καμηλάρη.

8) Την από 1.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αγγελικής Ασπρογέρακα - Γρίβα.

9) Την υπ' αριθμ. 5681/21.2.2005 πράξη συναίνεσης των 1) Κων/νου Γιαννίδη του Χρυσοστόμου & της Καλλιόπης & 2) Καλλιόπης χήρα Χρυσοστόμου Γιαννίδη το γένος Σπυρίδωνα και Αικατερίνης Αξιώτου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Τατουδάκη - Λάμπρου.

10) Το υπ' αριθμ. 22051/27.5.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 175/22/14.7.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας, (Ν. Αττικής), στην οδό Ευρυδίκης αρ. 10 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 71390/3694/26.5.93 (Φ.Ε.Κ. 733 Δ/7.7.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23009/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Καλλιθέας, οδός Ευρυδίκης αρ. 10

β. Εμβαδόν οικοπέδου 118,08 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 7.4.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Καλλιθέας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 82,96 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 159,47 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 123,92 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Κων/νου Γιαννίδη του Χρυσοστόμου & της Καλλιόπης κατά ψιλή κυριότητα.

2. Καλλιόπης χήρας Χρυσοστόμου Γιαννίδη το γένος Σπυρίδωνα και Αικατερίνης Αξιώτου κατ' επικαρπία για δομήσιμη επιφάνεια 123,92 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

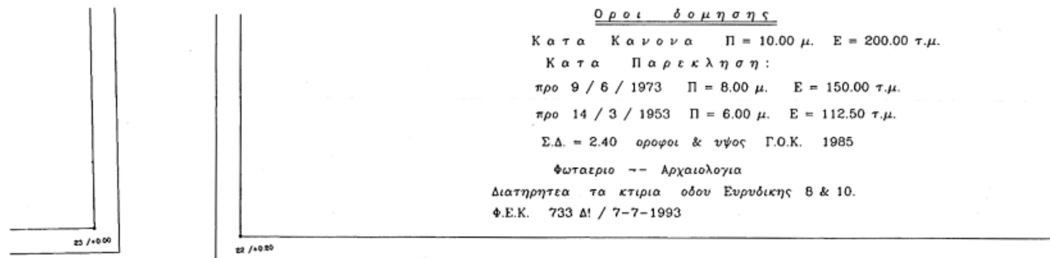
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

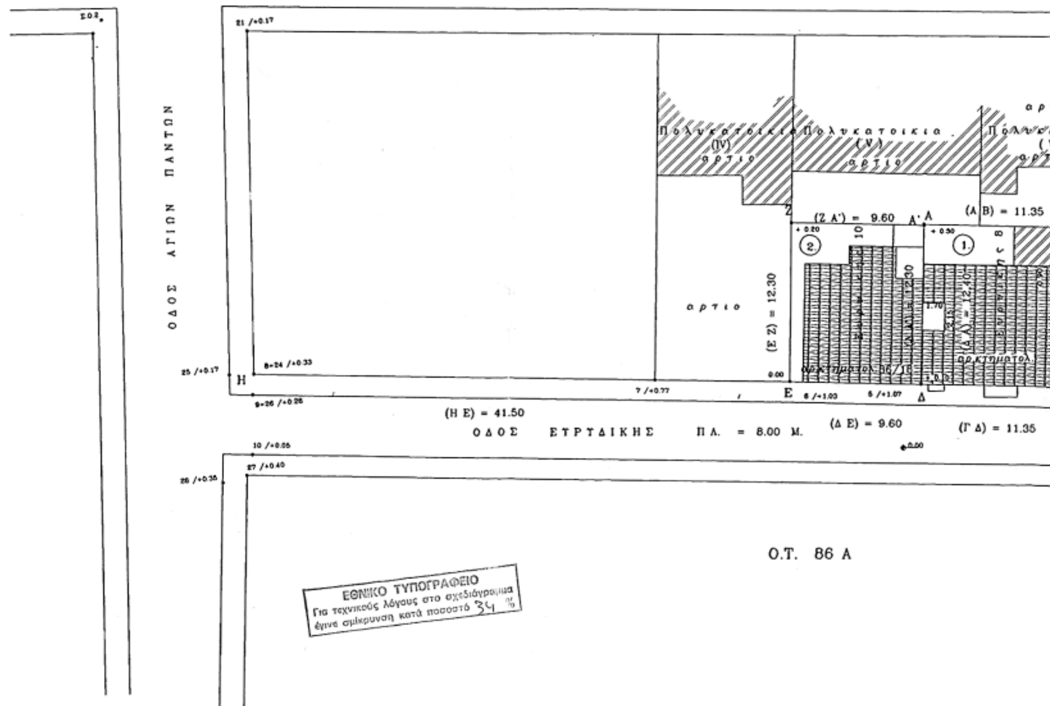
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Οροι δομησης
Κατα Κανονα Π = 10.00 μ. Ε = 200.00 τ.μ.
Κατα Παρεκληση:
προ 9 / 6 / 1973 Π = 8.00 μ. Ε = 150.00 τ.μ.
προ 14 / 3 / 1953 Π = 6.00 μ. Ε = 112.50 τ.μ.
Σ.Δ. = 2.40 οροφοι & υψος Γ.Ο.Κ. 1985
Φωταεριο -- Αρχαιολογια
Διατηρητεα τα κτιρια οδου Ευρυδικης 8 & 10.
Φ.Ε.Κ. 733 Δ' / 7-7-1993
ΟΔΟΣ ΓΡΥΠΑΡΗ

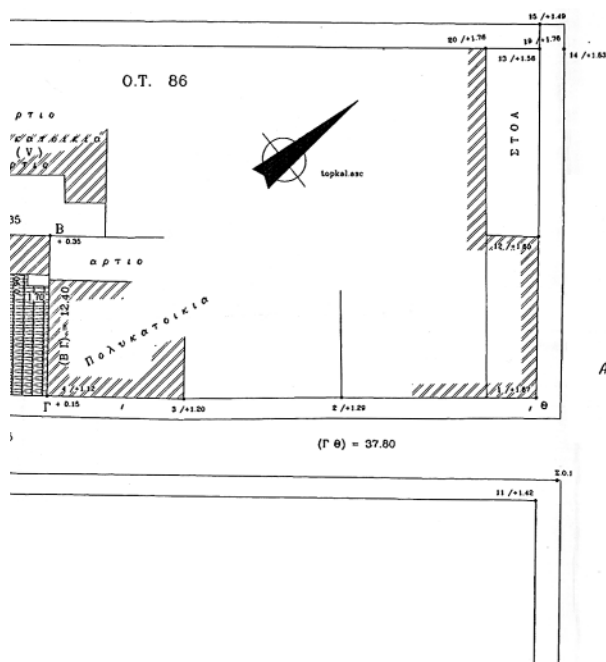

ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ
Πολυκατοικια
(IV)
αρτιο
Πολυκατοικια
(V)
αρτιο
αρτιο
(Ζ Α') = 9.60
(Α Β) = 11.35
(Ε Ζ) = 12.30
(Η Ε) = 41.50
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ Π.Λ. = 8.00 Μ.
(Δ Ε) = 9.60
(Γ Δ) = 11.35
Ο.Τ. 86 Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Α) = 1 4 0 .74 Τ.Μ.
(Ευριδικης 8 ,ιδιοκτ. Χ.Καμηλαρη)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α'Δ Ε Ζ Α') = 1 1 8 .08 Τ.Μ.
(Ευριδικης 10, ιδιοκτ. Κ. Γιαννιδη)
(αρ.συμβ.278/83 & 1422/90, αρ.κτηματ 86/18)

ΣΤΟΑ



ΟΔΟΣ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 23009/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφ. συντελ. δομ. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δ. Καλλιθέας (ν. Αττικής) στην οδό Ευρυδίκης αρ. 10 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 206 Β/05
σχ.1

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

	ΔΟΜΗ χ. ν. καμηλαρης μελετη-κατασκευη-επιβλεψη τηλ.-fax 95.68.667 - 69.25.932		
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ 8 & ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ10		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	α.ΚΑΜΗΛΑΡΗΣ ΧΑΡ.&ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ β.ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝ.		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
χρονος μελετης Απρίλιος 2005	ΚΛΙΜΑΞ 1 / 200 c:\tektonbackup\tek386	αριθ.σχεδιου Α κωδ.μελ. \ΚΑΛΛΙΘΕΑkam-gian	
μελετητες	αρχιτεκτουες μηχ. πολιτικοι μηχ. ηλεκτρ.-μηχανολ. μηχ.	Χ.Ν.Καμηλαρης	
υπογραφη-σφραγιδα	εγκριση υπηρεσιας		

Αριθμ. 3838 (2)

Επικύρωση Καθορισμού Οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Μιχ. Μπεκύρου, στη θέση Πλάκα του Δ.Δ. Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες διατάξεις, και λοιπά έγγραφα:

1. Το ν. 2853/16.7.1922 «περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων».

2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 5 του ν.3010/25.4.2002 (Α' 91) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 3830/15.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Υποδομών της Ν.Α. Αρκαδίας, περί «καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Μιχ. Μπεκόρου στη θέση Πλάκα του Δ.Δ. Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας, η οποία υπεβλήθη στην υπηρεσία μας με το υπ' Α.Π. 3830/15.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομών (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.: 3838/4.10.2005).

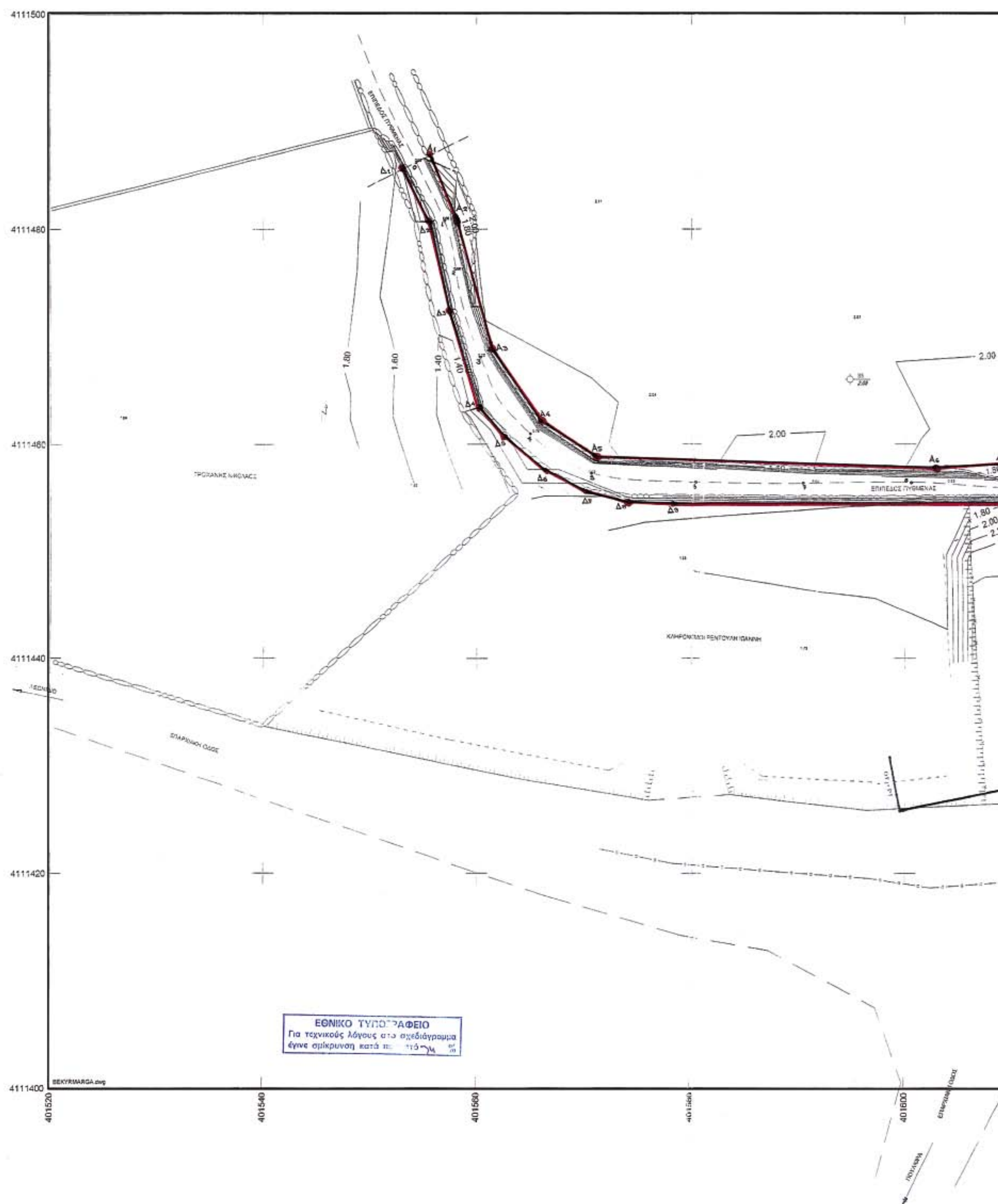
5. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης, με Αριθμό Σχεδίου: 1 και Κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Γεώργιο Κοτσιώνη - Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Υποδομών Ν.Α. Αρκαδίας και υπεβλήθη με το υπ' Α.Π. 3830/15.9.2005 έγγραφό της στην υπηρεσία μας σε επτά (7) αντίγραφα, αποφασίζει:

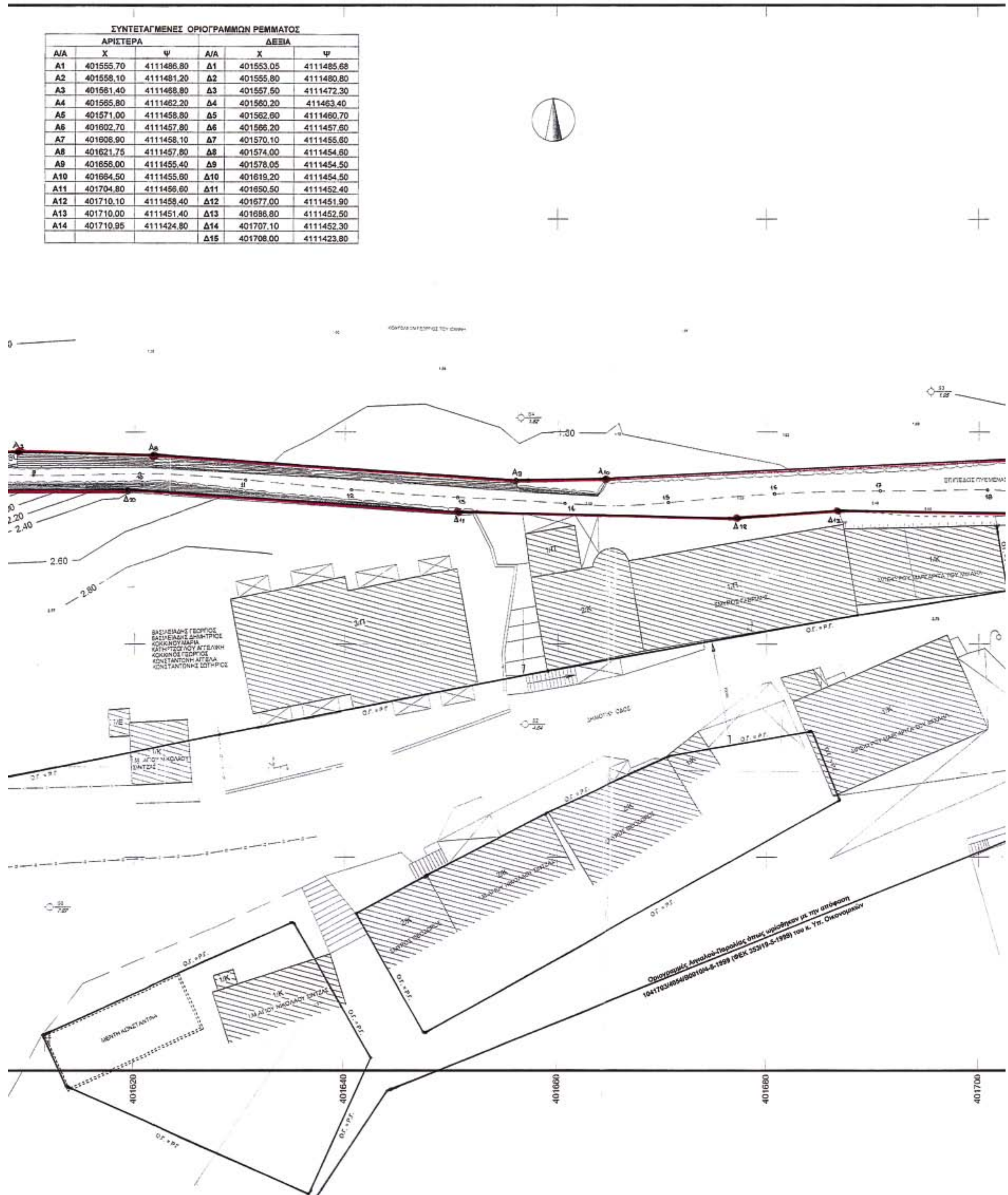
Την επικύρωση του καθορισμού των οριστικών Οριογραμμών τμήματος ρέματος πλησίον της ιδιοκτησίας Μαργαρίτας Μιχ. Μπεκύρου, στη θέση Πλάκα του Δ.Δ. Λεωνιδίου του Δήμου Λεωνιδίου Ν. Αρκαδίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.3010/2002 και κατόπιν της επισυναπτόμενης με Α.Π. 3830/15.9.2005 εισηγήσεως καθορισμού οριογραμμών της αρμόδιας Δ/νσης Υποδομών της Ν.Α. Αρκαδίας, καθορίζουμε τις συντεταγμένες των οριογραμμών όπως αυτές αναγράφονται στο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα με Αριθμό Σχεδίου: 1 και Κλίμακας 1:200, συνταχθέν από τον Γεώργιο Κοτσιώνη - Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό & Υψομετρικό Διάγραμμα Οριοθέτησης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Οκτωβρίου 2005

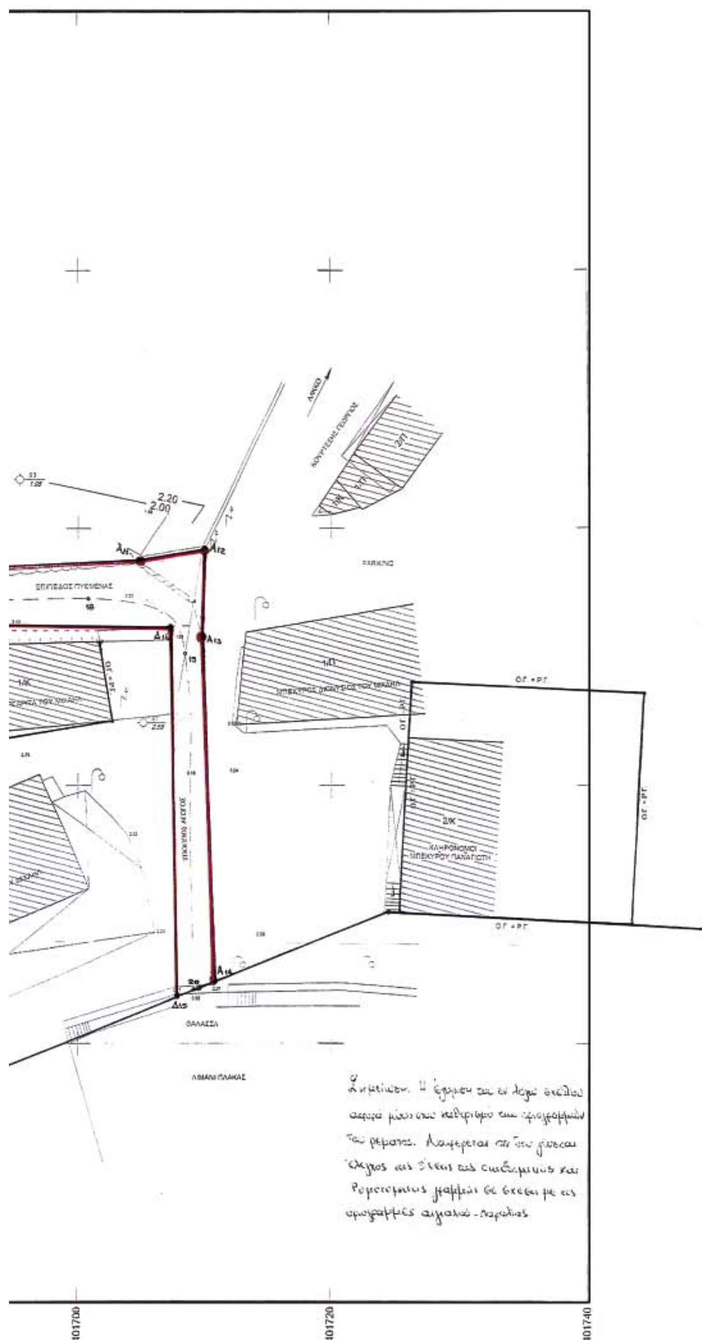
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


4111500
4111480
4111460
4111440
4111420
4111400
401520
401540
401560
401580
401600
1.80
1.60
1.40
2.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΡΑ			ΔΕΞΙΑ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α1	401555,70	4111486,80	Δ1	401553,05	4111485,68
Α2	401558,10	4111481,20	Δ2	401555,80	4111480,80
Α3	401561,40	4111468,80	Δ3	401557,50	4111472,30
Α4	401565,80	4111462,20	Δ4	401560,20	411463,40
Α5	401571,00	4111458,80	Δ5	401562,60	4111460,70
Α6	401602,70	4111457,80	Δ6	401566,20	4111457,60
Α7	401608,90	4111458,10	Δ7	401570,10	4111455,60
Α8	401621,75	4111457,80	Δ8	401574,00	4111454,60
Α9	401656,00	4111455,40	Δ9	401578,05	4111454,50
Α10	401684,50	4111455,60	Δ10	401619,20	4111454,50
Α11	401704,80	4111456,60	Δ11	401650,50	4111452,40
Α12	401710,10	4111458,40	Δ12	401677,00	4111451,90
Α13	401710,00	4111451,40	Δ13	401686,80	4111452,50
Α14	401710,95	4111424,80	Δ14	401707,10	4111452,30
			Δ15	401708,00	4111423,80



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

A_1, A_2, A_3 .... A_{14} (Αριστερά) και

$Δ_1, Δ_2, Δ_3$ ... $Δ_{15}$ (Δεξιά)

07-06-2005

Ο Μηχ/κός

Γ. Σμουλιώτης



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ "ΠΛΑΚΑΣ"

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΜΗΚΗ 1:200 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0,20 μ.



Τρίπολη -3-2005

Ο Μελετητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 13362
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 9-11 ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 2710-243358

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Τρίπολη -3-2005	Τρίπολη -3-2005
Ο Μηχ/κός	Ο Δ/ντής Δ/νσης Υποδομών



Τρίπολη 7/10/2005